



AIR FINANCE

Tel : 01 48 62 64 00

Fax : 01 48 62 44 93

airfinancebackoffice01@airfinance.fr

LISTE DES PIÈCES A FOURNIR

(Merci de cocher les pièces constituant votre dossier*)

Projet des clients :

CONCERNANT L'IDENTITE ET SITUATION FAMILIALE :

- Pièce d'identité en cours de validité (passeport, CNI ou titre de séjour)
- Livret de famille
- Contrat de mariage
- Déclaration de PACS
- Jugement de divorce
- Ordonnance de non-conciliation
- Liquidation de la communauté
- Justificatif de pension alimentaire.

CONCERNANT LA RESIDENCE PRINCIPALE ACTUELLE :

- Contrat de location
- Dernière quittance de loyer (quittances de 2 dernières années si Prêt à Taux Zéro)
- Justificatif de domicile (facture EDF, France Télécom...)
- Attestation manuscrite d'hébergement datée
- Pièce d'identité de l'hébergeur
- Taxe foncière si propriétaire
- Attestation notariée de propriété.

SI EMPRUNT PAR L'INTERMEDIAIRE D'UNE SCI :

- Statuts ou projet de statuts
- Kbis
- Relevés de compte des 3 derniers mois.

CONCERNANT LES RESIDENCES LOCATIVES ET SECONDAIRES :

- Taxe foncière
- Attestation de propriété
- Tableaux d'amortissement
- Offre de prêt pour les prêts en cours
- Contrat de location
- Relevés de gestion
- Dernière déclaration 2044

Estimation de la valeur du bien 1 :	Valeur d'achat	Valeur actuelle
Estimation de la valeur du bien 2 :	Valeur d'achat	Valeur actuelle
Estimation de la valeur du bien 3 :	Valeur d'achat	Valeur actuelle

CONCERNANT LES RESSOURCES :

- Contrat de travail
- Bulletins de salaire des trois derniers mois
- Bulletin du mois de décembre de l'année précédente
- Si congé maternité ou parental : attestation de salaire
- Indemnités journalières de la Sécurité Sociale
- Avis d'imposition des 2 dernières années
- 3 derniers bilans (liasses fiscales y compris annexes certifiées par le comptable)
- 3 dernières déclarations 2035
- Si intermittent du spectacle : 4 derniers avis d'imposition
- Justificatif d'épargne dont l'apport (relevés de compte)
- Attestation de donation
- Pièce d'identité du donateur
- Relevés du compte sur lequel figure l'apport.

CONCERNANT LES CHARGES :

- Relevés de tous les comptes personnels des 3 derniers mois
- Relevés de tous les comptes joints des 3 derniers mois
- Relevés de tous les comptes professionnels des 3 derniers mois
- Tableaux d'amortissement des prêts conso
- Tableaux d'amortissement des prêts auto
- Justificatif LOA
- Justificatif Revolving
- Relevés de carte de paiement de magasins (type Cofinoga, Pass...)
- Tableaux d'amortissement des prêts immobiliers
- Offres de prêt pour les prêts immobiliers
- Tableaux d'amortissement des prêts employeur (BFM, 1% patronal...).

CONCERNANT LE PROJET :

Ancien :

- Compromis de vente du bien signé par toutes les parties

Neuf :

- Contrat de réservation signé par toutes les parties
- Notice descriptive
- Attestation BBC RT 2005 ou 2012
- Plans signés par toutes les parties

Terrain + construction :

- Compromis de vente du terrain signé par toutes les parties
- Contrat de construction établi par un constructeur
- Récépissé du permis de construire
- Assurance dommage ouvrage

Si prêt relais :

- 2 mandats de vente établis par un professionnel pour le bien objet du relais.

Si rachat de prêt :

- Offres de prêt initiales pour les prêts objets du rachat
- Tableaux d'amortissement avec date d'échéance
- Décompte de remboursement anticipé (prévoir une date postérieure de 3 mois par rapport à la demande).

DOCUMENTS AIR FINANCE COMPLETES ET SIGNES :

- Mandat de recherche de capitaux
- Document Tracfin (origine des fonds)
- Document Situation Banque de France
- Document domiciliation des salaires
- Document « Prêts aux particuliers »
- Fiche renseignements clients

Tout dossier incomplet ne nous permettrait pas de tenir les délais et pourrait gêner et/ou altérer la qualité souhaitée par la STE AIR FINANCE sur la force de ses négociations pour obtenir les meilleures propositions.

*Nous vous remercions de veiller au bon envoi de l'ensemble des pièces listées ci-dessus, pour le bon montage de votre dossier de financement.